

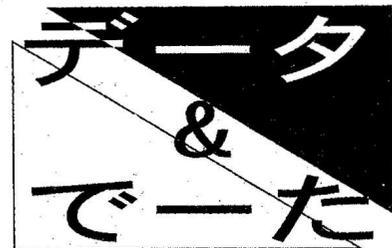
首都圏管理費・修繕積立金・修繕積立基金・駐車場使用料の推移

(単位：円)

		2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
首都圏	管理費	16,116	15,813	15,633	15,807	15,104	15,567	16,089	16,815	17,838	19,085
	修繕積立金	6,410	6,527	6,644	6,821	6,751	6,744	6,938	7,286	7,471	7,826
	修繕積立基金	419,913	436,229	439,465	455,294	450,986	475,286	497,489	528,854	562,831	607,811
	駐車場使用料	20,280	21,084	21,088	21,893	19,992	20,607	19,873	21,077	22,213	23,563
東京都	管理費	17,776	16,940	16,705	17,157	16,478	16,630	17,560	19,071	20,198	21,753
	修繕積立金	6,657	6,739	6,822	7,030	6,889	6,839	7,063	7,506	7,785	8,003
	修繕積立基金	444,678	455,911	451,596	475,069	473,954	499,234	530,013	566,851	601,423	638,783
	駐車場使用料	25,872	26,107	26,091	27,158	24,922	24,455	24,417	26,820	27,858	29,137
東京23区	管理費	18,352	17,439	17,264	17,653	16,957	17,352	18,428	20,007	21,146	22,911
	修繕積立金	6,853	6,851	6,919	7,115	6,928	6,841	7,168	7,641	7,929	8,176
	修繕積立基金	455,544	468,839	463,116	483,897	480,263	506,616	544,575	591,305	624,388	647,689
	駐車場使用料	27,623	28,256	28,756	29,025	26,873	27,025	26,853	29,847	30,742	32,025
神奈川県	管理費	13,770	14,236	14,053	13,677	13,573	14,133	14,471	14,021	14,785	15,171
	修繕積立金	6,235	6,360	6,556	6,587	6,835	6,748	7,036	7,312	7,164	8,009
	修繕積立基金	389,643	414,995	427,210	444,224	432,752	432,509	453,575	483,674	529,612	588,406
	駐車場使用料	13,007	14,393	14,347	15,103	16,209	16,020	15,015	15,344	15,736	16,884
横浜市	管理費	14,013	14,848	14,171	13,262	13,300	13,836	14,301	14,814	15,108	16,381
	修繕積立金	6,321	6,629	6,671	6,410	6,667	6,532	6,851	7,067	6,989	7,706
	修繕積立基金	378,535	428,155	430,313	412,941	410,039	416,169	452,879	503,069	539,426	569,185
	駐車場使用料	13,950	16,289	15,313	15,728	17,298	16,973	15,601	17,007	17,198	19,767
千葉県	管理費	13,311	13,184	13,380	13,412	13,435	13,509	13,192	12,684	13,092	13,893
	修繕積立金	5,868	6,057	6,134	6,325	6,179	6,476	6,587	6,436	6,652	6,924
	修繕積立基金	389,639	393,193	416,071	408,312	400,783	420,516	442,440	440,513	461,947	515,539
	駐車場使用料	9,816	9,143	9,601	10,509	10,668	10,990	9,769	9,970	10,311	8,895
千葉市	管理費	13,173	11,391	11,503	11,697	13,817	12,981	12,452	12,301	12,664	11,819
	修繕積立金	6,226	6,394	6,500	6,450	5,698	6,695	6,720	6,434	6,080	7,002
	修繕積立基金	400,280	446,840	485,455	469,008	396,365	409,772	415,060	416,113	413,393	534,277
	駐車場使用料	9,701	7,574	9,285	10,040	11,422	10,929	12,323	10,385	11,933	10,688
埼玉県	管理費	13,350	13,327	13,404	13,123	12,670	12,889	12,653	13,391	13,804	14,055
	修繕積立金	5,770	5,730	6,061	6,362	6,431	6,303	6,315	6,878	6,910	7,070
	修繕積立基金	364,011	375,725	402,889	395,948	416,661	449,545	428,702	483,597	486,709	523,788
	駐車場使用料	11,006	9,968	11,292	11,475	11,220	12,499	11,163	12,028	12,333	12,597
さいたま市	管理費	12,925	13,754	13,286	13,406	13,359	14,722	13,881	14,314	14,634	15,333
	修繕積立金	6,095	5,440	5,905	5,907	6,374	6,614	6,488	7,046	6,913	7,009
	修繕積立基金	378,552	395,191	434,801	409,695	460,054	507,491	493,238	525,037	479,974	501,506
	駐車場使用料	12,894	11,309	12,751	13,505	13,855	15,545	14,831	15,291	13,845	17,019

東京カンテイ(本社東京・長田千江美社長)は5月7日、2010年～19年に発売された新築マンションのランニングコスト推移を調査・分析し、結果を公表した。首都圏では10年から19年の管理費は18・4%、修繕積立金は2割以上、それぞれ上昇している。

東京・神奈川県・千葉市・埼玉の首都圏で10年～19年に発売された新築の単価を基に専有面積の管理費・修繕積立金・修繕積立基金・値を使っている。駐車場使用料を左表に



首都圏では
この10年で
積立金2割増
2010～19年
新築物件
管理費等の推移を調査
東京カンテイ