

＜マンション管理組合運営＞ 診断シート

2013/9

マンション名		総戸数	回答者	
管理組合		戸	(役職) (お名前)	
質問項目	A	B	C	回答
① 通常総会の開催時期は？	毎年、管理規約に定めている期間内に開催している	管理規約に定めている期間経過後に開催することが多い	開催したり、しなかったりである	
② 名簿の作成と保管は？	所有者および居住者の全員と連絡がとれる	管理組合からの郵便物通知が、宛先不明で戻ることがある	名簿が無い、または整備されていない	
③ 通常総会の通知は？	開催日より2週間前に通知している	開催日より1週間前に通知している	開催日より4日前に通知している	
④ 総会議案書は？	全員に事前配布している	当日出席者のみに配布される	特に無い	
⑤ 総会の出席率は？	書面や代理人を含め80%以上が出席している	書面や代理人を含め50%以上が出席している	出席率が悪く流会することがある	
⑥ 総会決定事項の広報は？	議事録は必ず配布している	議事録等は配布したりしなかったりである	議事録等は配布していない	
⑦ 理事会の引継ぎは？	引継ぎのための規定を定め、それに基づき引継ぎを行なっている	規定は定めていないが引継ぎは行なっている	引継ぎはきちんと行なわれていない	
⑧ 理事会の開催回数は？	毎月または2ヶ月に1回程度	年2～3回程度	ほとんど開催しない	
⑨ 理事会議事の広報は？	配布、掲示等により毎回している	必要に応じてしている	ほとんどしていない	
⑩ 理事会議事録の作成は？	毎回作成している	作成したりしなかったりである	作成していない	
<p>マンション管理士からのコメント</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">担当者名 飯田 修</div>				

このチェックシートは「マンション管理標準指針／国土交通省 平成17年12月」をベースに作成しています。ご記入の上、お送りください。管理組合の運営についてアドバイスいたします。(無料です)